



## ГЛАВА

### Талдомского городского округа

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

тел. 8-(49620)-6-10-50; т/ф 8-(49620)-3-33-29,доб.223  
e-mail: [taldom-ravon@mail.ru](mailto:taldom-ravon@mail.ru) ИНН 5078001721

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2019 г. № 160

Об утверждении Положения о жилищной комиссии учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма администрации Талдомского городского округа Московской области

В соответствии со ст.51-56 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 12.12.2005 №260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Московской области от 22.12.2017г. №231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда », в целях рассмотрения вопросов о принятии малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма перерегистрации граждан, состоящих на учете, снятии с учета,

постановляю:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (Приложение 1).
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Талдомского городского округа Московской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Московской области Курсову С.В.

Глава Талдомского городского округа  
Московской области



В.Ю.Юдин

Исп.:Пилипенко Е.Ю.

Тел.: 3-33-19

Разослано: в дело - 2, Курсова С.В. - 1,отдел строительства - 1, комитет по образованию - 1, КУИ - 1, Страховой Е.М. - 1, комитет культуры и спорту - 1, отдел ЖКХ-1, правовой отдел - 1.

00484

Утверждено  
постановлением главы  
Талдомского городского округа  
Московской области  
от «30» 01 2019г. № 160

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным (совещательным) органом, создано при администрации Талдомского городского округа Московской области в целях рассмотрения вопросов принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и снятия с учёта.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями правительства Московской области, Законом Московской области №260/2005-ОЗ от 12.12.2005г. «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» нормативными правовыми актами Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области, постановлениями главы Талдомского городского округа Московской области и настоящим Положением.

1.3. Положение определяет задачи и компетенцию общественной комиссии по жилищным вопросам, регламент работы комиссии.

1.4. В состав Комиссии могут входить должностные лица администрации Талдомского городского округа Московской области, депутаты Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области, представители учреждений и организаций Талдомского городского округа Московской области.

1.5. Количественный и персональный состав Комиссии, а также изменения в составе комиссии утверждаются постановлением главы Талдомского городского округа Московской области.

2. Основные цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях организации порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления по договорам социального найма жилых помещений, специализированного жилищного фонда социального использования Талдомского городского округа Московской области.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

-соблюдение законных прав и интересов граждан при решении вопросов обеспечения жилыми помещениями на территории Талдомского городского округа Московской области и вопросов постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях;

- осуществление контроля, гласного и объективного рассмотрения вопросов постановки на учет в пределах своих полномочий.

### 3. Полномочия Комиссии

#### 3.1. Комиссия рассматривает:

- заявления и документы граждан для признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях постановки на учет для последующего предоставления жилых помещений по договорам социального найма;

- предложения о снятии с учета граждан в случаях, когда отпали основания для предоставления им жилых помещениях;

- вопросы предоставления жилой площади по договорам найма жилых помещений специализированного фонда, жилищного фонда социального использования, выносимые на рассмотрение Комиссии отделом учета и распределения жилой площади;

- вопросы граждан по предоставлению комнат в коммунальных квартирах по договорам социального найма и договорам купли-продажи в соответствии с действующим жилищным законодательством;

- заявления и документы граждан, желающих стать участниками Государственной программы Московской области «Жилище»;

- предоставление гражданам жилых помещений, подлежащим выселению из ветхого и аварийного жилого фонда;

- внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

- обмен жилых помещений между нанимателями жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

3.2. Приводимый в настоящем Положении перечень вопросов, входящих в компетенцию, не является исчерпывающим.

### 4. Организация работы Комиссии

4.1. Члены комиссии работают в ее составе на общественных началах.

4.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

4.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период его временного отсутствия или по его поручению.

4.4. На секретаря Комиссии возлагается организация заседания Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, сохранность материалов Комиссии.

4.5. Заседания комиссии проводятся один раз в месяц и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов комиссии. При отсутствии вопросов за период между комиссиями заседания комиссии не проводятся. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

Время работы комиссии: каждый первый вторник месяца с 15.00 до 17.00.

Место проведения: администрация Талдомского городского округа Московской области, г.Талдом, пл.К.Маркса, д.12.

В случае проведения внепланового заседания члены комиссии оповещаются не позднее двух дней до его проведения.

Решение комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

4.6. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. В протоколе должно быть отражено: наименование Комиссии, дата и место проведения заседания, номер протокола, число членов Комиссии, присутствующих на заседании, повестка дня.

В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, особое мнение членов Комиссии по конкретным вопросам.

4.7. На заседание Комиссии могут быть приглашены представители предприятий, организаций, учреждений и отдельные граждане, чьи материалы вынесены на рассмотрение Комиссии.

## 5. Заключительные положения

5.1. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и служат основанием для принятия правового акта главой Талдомского городского округа Московской области.

5.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением главы Талдомского городского округа Московской области.

5.3. Настоящее Положение вступает в законную силу с момента утверждения его главой Талдомского городского округа Московской области.